TABELA DE EMOLUMENTOS CÉDULAS RURAIS

TÍTULO	REGISTROS						AVERBAÇÕES						CANCELAMENTOS						
	Registro da cédula		Registro da hipoteca		Registro da alienação fiduciária		Averbação de localização da garantia pignoratícia		Com conteúdo financeiro		Sem conteúdo financeiro		Cédula		Averbação de localização		Hipoteca ou alienação fiduciária		
	Livro	Tabela	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela 4 item	Livro	Tabela 4 item	
CÉDULA DE CRÉDITO RURAL	1. Uma garantia hipotecária em uma matrícula																		
	1.1 Garantia com área até 4 MF																		
	1.2 Garantia com área acima de 4 MF																		
	2. Mais de uma garantia hipotecária ou mais de uma matrícula																		
	2.1 Garantia com área até 4 MF																		
	2.2 Garantia com área acima de 4 MF																		
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA	3. Uma única garantia móvel na mesma comarca ou mais de uma garantia no mesmo imóvel (4)																		
	4. Uma única garantia móvel em comarca distinta (4)																		
	5. Mais de uma garantia móvel em imóveis distintos (4)																		
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA	6. Cédula rural hipotecária e pignoratícia																		
	7. Cédula de produto rural hipotecária																		
CÉDULA DE PRODUTO RURAL	8. Cédula de produto rural pignoratícia																		
	9. Cédula de produto rural hipotecária e pignoratícia																		
	10. Cédula de produto rural com alienação fiduciária																		
	11. Cédula de crédito bancário hipotecária																		
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO	12. Cédula de crédito bancário pignoratícia																		
	13. Cédula de crédito bancário alienação fiduciária																		
ADITIVO	14. Sem liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																		
	15. Sem liberação de crédito suplementar e com aumento da área objeto da garantia anteriormente oferecida																		
	16. Com liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia (7)																		
	17. Com liberação de crédito suplementar e com substituição de garantia																		
	18. Sem liberação de crédito suplementar, constituição de nova da garantia ou aumento da garantia																		
	19. Sem liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																		
	20. Sem liberação de crédito suplementar e com aumento da área objeto da garantia anteriormente oferecida																		
	21. Com liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																		
	22. Com liberação de crédito suplementar e com substituição de garantia																		
	23. Com liberação de crédito suplementar e aumento da garantia																		
	24. Cédula rural hipotecária e pignoratícia																		
	CÉDULA DE PRODUTO RURAL	25. Sem liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																	
		26. Com liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia (7)																	
		27. Com liberação de crédito suplementar e com substituição de garantia (8)																	
28. Com liberação de crédito suplementar e constituição de nova da garantia (8)																			
29. Sem liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																			
30. Com liberação de crédito suplementar e sem alteração de garantia																			
31. Com liberação de crédito suplementar e com substituição de garantia																			
32. Com liberação de crédito suplementar e aumento da garantia																			
CÉDULA DE PRODUTO RURAL PIGNORATÍCIA	33. Cédula de produto rural hipotecária e pignoratícia																		
	34. Cédula de produto rural com alienação fiduciária																		
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO	35. Cédula de crédito bancário hipotecária ou com alienação fiduciária																		
	36. Cédula de crédito bancário pignoratícia																		

1 - Divida-se o valor da cédula pelo número de matrículas. O resultado obtido com a divisão é enquadrado na Tabela, 5-E. Aplica-se o desconto de 75%. O valor final do registro da cédula será o resultado da soma dos valores enquadrados na tabela. Se houver imóveis em Comarcas distintas, o pagamento se dá em cada Comarca, sendo o valor obtido pelo resultado da divisão das matrículas ofertadas em garantia (todas) pelo valor do contrato.

2 - Serão pagos tantos atos de cancelamento quantas forem as matrículas dadas em garantia. Se houver cancelamento em Comarcas distintas, em cada uma delas, será realizado o ato de cancelamento.

3 - Divida-se o valor da cédula pelo número de matrículas. O resultado obtido com a divisão é enquadrado na Tabela, 5-E. Aplica-se o desconto de 50%. O valor final do registro da cédula será o resultado da soma dos valores enquadrados na tabela. Se houver imóveis em Comarcas distintas, o pagamento se dá em cada Comarca, sendo o valor obtido pelo resultado da divisão das matrículas ofertadas em garantia (todas) pelo valor do contrato.

4 - Pelo registro de cédula rural pignoratícia, bem como a cédula de produto rural com garantia pignoratícia, independentemente da quantidade de bens empenhados, se cobra uma única vez.

5 - A cobrança da averbação de localização da garantia pignoratícia é realizada em cada matrícula em que o bem empenhado for localizado.

6 - Se requerido art. 870, §3º do CN

7 - Nos casos de liberação de crédito suplementar, sem alteração de garantia, os emolumentos serão cobrados sob o valor do crédito liberado.

8 - Primeiro cancela a garantia anterior, para em seguida proceder ao registro da nova garantia, tendo como base valor o do contrato.

TABELA 4 (R\$)			
ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Emolumentos	Taxa de Fiscalização Judiciária	Valor Final ao Usuário
1 - Averbação (com todas as anotações e referências a outros livros):			
c) De qualquer documento que altere o valor do contrato ou da dívida, inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel, inclusive em razão do desmembramento ou da fusão, por gleba ou área - metade dos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela			
de 1.400,00	R\$ 45,00	R\$ 17,00	R\$ 62,00
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 73,00	R\$ 28,00	R\$ 101,00
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 106,00	R\$ 41,00	R\$ 147,00
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 146,00	R\$ 56,00	R\$ 202,00
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 195,00	R\$ 75,00	R\$ 270,00
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 252,00	R\$ 97,00	R\$ 349,00
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 317,00	R\$ 122,00	R\$ 439,00
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 390,00	R\$ 150,00	R\$ 540,00
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 472,00	R\$ 182,00	R\$ 654,00
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 593,00	R\$ 229,00	R\$ 822,00
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 713,00	R\$ 332,00	R\$ 1.045,00
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 763,00	R\$ 355,00	R\$ 1.118,00
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 812,00	R\$ 378,00	R\$ 1.190,00
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 862,00	R\$ 478,00	R\$ 1.340,00
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 886,00	R\$ 491,00	R\$ 1.377,00
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 910,00	R\$ 504,00	R\$ 1.414,00
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 934,00	R\$ 517,00	R\$ 1.551,00
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 985,00	R\$ 651,00	R\$ 1.636,00
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 1.037,00	R\$ 685,00	R\$ 1.722,00
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 1.088,00	R\$ 840,00	R\$ 1.928,00
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 1.179,00	R\$ 910,00	R\$ 2.089,00
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 1.269,00	R\$ 980,00	R\$ 2.249,00
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 1.360,00	R\$ 1.050,00	R\$ 2.410,00
acima de 3.200.000,00	R\$ 1.700,00	R\$ 1.312,00	R\$ 3.012,00
e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro	R\$ 16,00	R\$ 5,00	R\$ 21,00
g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis:			
até 1.400,00	R\$ 16,00	R\$ 5,00	R\$ 21,00
de 1.400,01 até 5.000,00	R\$ 19,00	R\$ 6,00	R\$ 25,00
de 5.000,01 até 20.000,00	R\$ 37,00	R\$ 12,00	R\$ 49,00
acima de 20.000,00	R\$ 62,00	R\$ 19,00	R\$ 81,00
h) Para cancelamento de registro ou averbação, independentemente de haver conteúdo financeiro			
	R\$ 16,00	R\$ 5,00	R\$ 21,00
o) De cédulas e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural:			
até 7.500,00	R\$ 48,00	R\$ 12,00	R\$ 60,00
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 97,00	R\$ 24,00	R\$ 121,00
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 144,00	R\$ 36,00	R\$ 180,00
acima de 22.500,00	R\$ 194,00	R\$ 48,00	R\$ 242,00
5 - Registro:			
e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro:			
até 1.400,00	R\$ 89,00	R\$ 34,00	R\$ 123,00
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 146,00	R\$ 56,00	R\$ 202,00
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 211,00	R\$ 81,00	R\$ 292,00
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 293,00	R\$ 113,00	R\$ 406,00
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 390,00	R\$ 150,00	R\$ 540,00
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 504,00	R\$ 194,00	R\$ 698,00
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 634,00	R\$ 244,00	R\$ 878,00
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 780,00	R\$ 301,00	R\$ 1.081,00
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 943,00	R\$ 363,00	R\$ 1.306,00
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1.187,00	R\$ 457,00	R\$ 1.644,00
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 1.427,00	R\$ 663,00	R\$ 2.090,00
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 1.526,00	R\$ 709,00	R\$ 2.235,00
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 1.625,00	R\$ 755,00	R\$ 2.380,00
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 1.724,00	R\$ 955,00	R\$ 2.679,00
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 1.772,00	R\$ 982,00	R\$ 2.754,00
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 1.820,00	R\$ 1.008,00	R\$ 2.828,00
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 1.868,00	R\$ 1.234,00	R\$ 3.102,00
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 1.970,00	R\$ 1.302,00	R\$ 3.272,00
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 2.073,00	R\$ 1.370,00	R\$ 3.443,00
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 2.176,00	R\$ 1.680,00	R\$ 3.856,00
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 2.357,00	R\$ 1.820,00	R\$ 4.177,00
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 2.539,00	R\$ 1.959,00	R\$ 4.498,00
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 2.720,00	R\$ 2.100,00	R\$ 4.820,00
acima de 3.200.000,00	R\$ 3.400,00	R\$ 2.625,00	R\$ 6.025,00
g) De cédulas e notas de crédito industrial, de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural:			
até 7.500,00	R\$ 48,00	R\$ 12,00	R\$ 60,00
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 97,00	R\$ 24,00	R\$ 121,00
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 144,00	R\$ 36,00	R\$ 180,00
acima de 22.500,00	R\$ 194,00	R\$ 48,00	R\$ 242,00
h) De cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário:			
até 7.500,00	R\$ 23,00	R\$ 8,00	R\$ 31,00
de 7.500,01 até 15.000,00	R\$ 45,00	R\$ 15,00	R\$ 60,00
de 15.000,01 até 22.500,00	R\$ 68,00	R\$ 23,00	R\$ 91,00
acima de 22.500,00	R\$ 90,00	R\$ 30,00	R\$ 120,00

TABELA 4 (R\$)			
ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Valor final sem desconto	Valor final com desconto de 50%	Valor final com desconto de 75% garantia com área inferior a 4 módulos fiscais
5 - Registro:			
e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro:			
até 1.400,00	R\$ 123,00	R\$ 61,50	R\$ 30,75
de 1.400,01 até 2.720,00	R\$ 202,00	R\$ 101,00	R\$ 50,50
de 2.720,01 até 5.440,00	R\$ 292,00	R\$ 146,00	R\$ 73,00
de 5.440,01 até 7.000,00	R\$ 406,00	R\$ 203,00	R\$ 101,50
de 7.000,01 até 14.000,00	R\$ 540,00	R\$ 270,00	R\$ 135,00
de 14.000,01 até 28.000,00	R\$ 698,00	R\$ 349,00	R\$ 174,50
de 28.000,01 até 42.000,00	R\$ 878,00	R\$ 439,00	R\$ 219,50
de 42.000,01 até 56.000,00	R\$ 1.081,00	R\$ 540,50	R\$ 270,25
de 56.000,01 até 70.000,00	R\$ 1.306,00	R\$ 653,00	R\$ 326,50
de 70.000,01 até 105.000,00	R\$ 1.644,00	R\$ 822,00	R\$ 411,00
de 105.000,01 até 140.000,00	R\$ 2.090,00	R\$ 1.045,00	R\$ 522,50
de 140.000,01 até 175.000,00	R\$ 2.235,00	R\$ 1.117,50	R\$ 558,75
de 175.000,01 até 210.000,00	R\$ 2.380,00	R\$ 1.190,00	R\$ 595,00
de 210.000,01 até 280.000,00	R\$ 2.679,00	R\$ 1.339,50	R\$ 669,75
de 280.000,01 até 350.000,00	R\$ 2.754,00	R\$ 1.377,00	R\$ 688,50
de 350.000,01 até 420.000,00	R\$ 2.828,00	R\$ 1.414,00	R\$ 707,00
de 420.000,01 até 560.000,00	R\$ 3.102,00	R\$ 1.551,00	R\$ 775,50
de 560.000,01 até 700.000,00	R\$ 3.272,00	R\$ 1.636,00	R\$ 818,00
de 700.000,01 até 840.000,00	R\$ 3.443,00	R\$ 1.721,50	R\$ 860,75
de 840.000,01 até 1.120.000,00	R\$ 3.856,00	R\$ 1.928,00	R\$ 964,00
de 1.120.000,01 até 1.400.000,00	R\$ 4.177,00	R\$ 2.088,50	R\$ 1.044,25
de 1.400.000,01 até 1.680.000,00	R\$ 4.498,00	R\$ 2.249,00	R\$ 1.124,50
de 1.680.000,01 até 3.200.000,00	R\$ 4.820,00	R\$ 2.410,00	R\$ 1.205,00
acima de 3.200.000,00	R\$ 6.025,00	R\$ 3.012,50	R\$ 1.506,25

PERGUNTAS E RESPOSTAS

1 Quais atos praticados pelo Cartório de Registro de Imóveis, envolvendo operações crédito rural, fazem jus ao desconto de 50%?

Todos os atos de registro de cédulas de crédito rural e de cédulas de produto rural inerentes à garantia hipotecária. No caso de Cédula de Produto Rural a garantia for superior a 4 módulos fiscais.

Art. 10. (...)

§ 3º (...)

(...)

XI - o valor do negócio jurídico celebrado no registro de hipotecas ou alienação fiduciária, relacionados a contratos firmados por meio de cédulas e notas de crédito industrial, cédulas e notas de crédito comercial, de crédito rural e de produto rural, devendo os emolumentos, no caso de cédula rural e de produto rural, ser cobrados à metade dos valores previstos na alínea "e" do número 5 da Tabela 4 constantes no Anexo desta lei; (...). (Original sem grifo. Lei 15.424/04, inserido pelo art. 42 da Lei 22.796/17).

2 Atos registrais decorrentes de garantias hipotecárias vinculadas a cédulas de crédito bancário também geram o mesmo desconto?

Não. O dispositivo legal (art. 10, § 3º, XI da Lei 15.424/04) apenas resguarda a cédulas de crédito rural e a cédulas de produto rural.

3 Quais atos praticados pelo Cartório de Registro de Imóveis, envolvendo operações de crédito rural, fazem jus ao desconto de 75%?

Apenas os atos de registro de garantia hipotecária atrelada à cédula ou nota de crédito rural. Decreto-Lei nº. 167/67, desde que a garantia seja igual ou inferior a 4 módulos fiscais.

Art. 15-C. Os emolumentos, as custas e a Taxa de Fiscalização Judiciária referentes a registro de hipotecas ou alienação fiduciária, relacionados a contratos firmados por meio de cédulas e notas de crédito rural, serão reduzidos em 75% (setenta e cinco por cento), quando a área da garantia real não ultrapassar 4 (quatro) Módulos Fiscais. (Original sem grifo. Lei 15.424/04, inserido pelo art. 43 da Lei 22.796/17).

4 Por que os atos cartoriais vinculados às garantias hipotecárias vinculadas a cédula de produto rural e cédula de crédito bancário não fazem jus ao desconto de 75%?

Porque o art. 15-C apenas concedeu às garantias hipotecárias decorrentes de cédula de crédito rural. Decreto-Lei nº. 167/67. Essa garantia quando vinculada a cédula de produto rural tem o desconto de 50% (vide pergunta nº 1).

5 Para se aplicar o desconto de 75%, considera-se a área do imóvel ou a área dada em garantia?

Considera-se a área dada em garantia, que não pode ser superior a 4 módulos fiscais - esta pode ser menor que a área total do imóvel. O desconto se aplica sobre o ato de registro da hipoteca. Quando a área superar os 4 módulos fiscais o desconto será de 50%.

Art. 15-C. Os emolumentos, as custas e a Taxa de Fiscalização Judiciária referentes a registro de hipotecas ou alienação fiduciária, relacionados a contratos firmados por meio de cédulas e notas de crédito rural, serão reduzidos em 75% (setenta e cinco por cento), quando a área da garantia real não ultrapassar 4 (quatro) Módulos Fiscais. (Original sem grifo. Lei 15.424/04, inserido pelo art. 43 da Lei 22.796/17).

6 Quando uma cédula possui mais de um imóvel em garantia hipotecária, como é calculado o valor dos atos cartoriais de registro da garantia?

Divide-se o valor da cédula pelo número de garantias. Aplica-se a tabela 4, item 5-E. Se vinculada a cédula de crédito rural, observa-se o desconto de 50% ou 75% (4 módulos fiscais). Se vinculada a cédula de produto rural o desconto será de 50%

Art. 10. (...)

§ 3º (...)

(...)

IV - o resultado da divisão do valor do contrato pelo número de imóveis, nos registros e escrituras de direitos reais de garantia, quando dois ou mais imóveis forem dados em garantia, estejam ou não situados na mesma circunscrição imobiliária, tenham ou não igual valor; (...). (Original sem grifo. Lei 15.424/04, inserido pelo art. 42 da Lei 22.796/17).

7 Onde consultar o módulo fiscal de cada município?

No endereço eletrônico